

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்,கடலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் நடவடிக்கைகள் .

முன்னிலை: ஆ.ந.லோகேஷ்,பி.இ.,எம்.டி.பி,

ந.க.எண் : 217/2018/கஉதிசு

நாள் : 06.12.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்- மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோண்டுர் கிராமம், சர்வே.எண்கள்: 49/3A1B, 50/1, 2B2, 2B3, 3, 51/1, 2, 3, 4, 5 , 6A1A, 25-ல், 13.23 ஏக்கர் (576298.80 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல் எ2, நாள் .30.10.2017 ,31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் கிருஷ்ணா எண்டர்பிரைசஸ் மற்றும் திரு.சீனுவாசன், அவர்களின் விண்ணப்பம், இணையதள பதிவு எண்: DTCP/L/0588499/2017, நாள் . 01.11.2018. DTCP/L/0019768/2017, நாள் . 21.10.2017.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோண்டுர் கிராமம், சர்வே.எண்கள்: 49/3A1B; 50/1, 2B2, 2B3,3; 51/1, 2, 3, 5, 6A1A, 25-ல், 13.23 ஏக்கர் (576298.80 ச.அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.செ (கஉதிசு) எண்: R-114/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	13.23 ஏக்கர் (576298.80 ச.அடி)
மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகள்	-	256 மனைகள்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	214 மனைகள்
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	-	1-20,30-65,68-78,81-101,103-127, 132-143, 145-189,191,193-199,203-214, 216-225,231-242, 253 மனைகள் .
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	42 மனைகள் .
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	21-29,66,67,79,80,102, 128-131,131A, 144,190,192,200,201,202,215, 226-230,231A,243-252.

விற்கப்படாத மனைகள் மொத்தப் பரப்பளவு	-	74671.81 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (பூங்கா) இடத்தின் பரப்பு	-	7581.00 ச.அடி 10.20 %
ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்	-	- Nil-

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:-

- 1) பரிசீலனைக் கட்டணம் : ரூ. 500/-
இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் 42 மனைகளுக்கு ரூ. 21000/- மட்டும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (மனை எண்கள் : 21-29,66,67,79,80,102, 128-131,131A,144,192,200,201,202,226-230,231A,243-253)
பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:-

விற்கப்படாத மனை எண்கள்	விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
21-29,66, 67, 79,80, 102,128-131, 131A, 144, 190,192, 200, 201, 202,215, 226-230, 231A,243-252,	6236.00	6236.00 ச.மீ X ரூ.30 = ரூ.187080/-	6236.00 ச.மீ X ரூ.25 = 155900/-

மேற்காணும் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைக்கட்டணம்:-

0217 Urban Development 60 other Urban Development Scheme-
800 other receipts At Receipts under Regularization charges of
Unapproved layout and Plots- DTCP
(DPC 0217 60 800 AT 0007)

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம்

உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். உள்ளாட்சியில் நேரில் பெற்று செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான். 13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g) (ii) ன் படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (பூங்கா) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவு பகுதியினை நேராய்வு செய்து மனைப்பிரிவு பகுதியில் மின்பாதைகள், நீர்நிலைகள், CRZ பகுதி, இரயில்பாதை, பொதுஉபயோக பகுதிகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச சாலை அகலத்திற்கு குறைவாக உள்ள பகுதியில் அமையும் மனைகளுக்கு மனுதாரரால் அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதி ஏதும் உள்ளாட்சியில் வரன்முறை ஒப்புதல் அளிக்கக்கூடாது என்ற நிபந்தனை இடப்படுகிறது.
- 3) மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்பாதை செல்லுமாயின் சாலையின் போக்குக்கு ஏற்ப தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்க வேண்டும்.
- 4) மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின், சம்பந்தப்பட்ட துறையின் தடையின்மை சான்று பெற்று சிறு பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 5) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கடலூர்

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கடலூர்.

நகல்:-

1. கிருஷ்ணா எண்டர்பிரைசஸ் எண்:2,விஜயலட்சுமி தெரு, மஹாலிங்கபுரம், சென்னை .600 034	-
2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) கடலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. சார் பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2	நகல் மேல் நடவடிக்கைக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.